

**Estratto della deliberazione
Del Consiglio Comunale di Dimaro
n. 11 del 22.05.2014**

O M I S S I S

IL CONSIGLIO COMUNALE

O M I S S I S

DELIBERA

1. di determinare per l'anno 2014 i valori delle aree fabbricabili esistenti nel territorio comunale come evidenziati nel prospetto di seguito riportato:

Aree fabbricabili	Valori minimi al mq. Espressi in Euro
Aree per interventi di edilizia economico-popolare (Tipo E) – (zone assoggettabili a procedure espropriative)	€ 157,50.=
Aree residenziali di completamento con densità uguale o superiore a 1,5 m3/m2 Folgarida (zone B - C - D)	€ 378,00.=
Aree residenziali di nuovo impianto con densità uguale o superiore a 1,5 m3/m2 Folgarida – lotti in cui non è possibile la costruzione perché soggetti a Piano Attuativo oppure per la conformazione o dimensione del lotto (zone B - C - D)	€ 247,50.=
Aree residenziali di completamento con densità uguale o superiore a 1,5 m3/m2 Dimaro-Carciato (zone B - C - D)	€ 360,00.=
Aree residenziali di nuovo impianto con densità uguale o superiore a 1,5 m3/m2 Dimaro Carciato – lotti in cui non è possibile la costruzione perché soggetti a Piano Attuativo oppure per la conformazione o dimensione del lotto (zone B - C - D)	€ 234,00.=
Aree residenziali di completamento con densità inferiore a 1,5 m3/m2 Folgarida (zone A)	€ 342,00.=
Aree residenziali di nuovo impianto con densità inferiore a 1,5 m3/m2 Folgarida lotti in cui non è possibile la costruzione perché soggetti a Piano Attuativo oppure per la conformazione o dimensione del lotto (zone A)	€ 222,30.=
Aree residenziali di completamento con densità inferiore ed uguale a 1,5 m3/m2 -“Zona Bonetei” (zone A - B –C) – (territorio disagiato)	€ 250,00.=
Aree residenziali di nuovo impianto con densità inferiore e uguale a 1,5 m3/m2 lotti in cui non è possibile la costruzione “Zona Bonetei” perché soggetti a Piano Attuativo oppure per la conformazione o dimensione del lotto (zone A - B –C) - (territorio disagiato)	€ 117,00.=
Aree produttive di livello comprensoriale e locale (loc. Guadi)	€ 180,00.=
Aree produttive di livello comprensoriale e locale – lotti in cui non è possibile costruire perché soggetti a Piano Attuativo oppure per la conformazione o dimensione del lotto	€ 117,00.=
Aree produttive di livello comprensoriale e locale “loc. Semor”	€ 144,00.=
Aree per attrezzature ricettive e alberghiere Folgarida	€ 265,50.=
Aree per attrezzature ricettive e alberghiere, in cui non è possibile costruire perché soggetti a Piano Attuativo oppure per la conformazione o dimensione del lotto	€ 171,00.=
Aree per attrezzature ricettive e alberghiere Dimaro	€ 252,00.=

Aree per attrezzature ricettive e alberghiere Dimaro in cui non è possibile costruire perché soggetti a Piano Attuativo oppure per la conformazione o dimensione del lotto	€ 162,00.=
Piano Attuativo (ex PGZ Folgarida)	€ 315,00.=
Zone assoggettabili a procedure espropriative nelle frazioni	€ 157,50.=
Aree per attrezzature sportive e ricreative di livello comunale e sovracomunale	€ 35,00.=
Aree gravate da fasce di rispetto (riduzione del valore limitatamente alla parte gravata)	- 50% =

O M I S S I S